



Office municipal
d'habitation de Laval

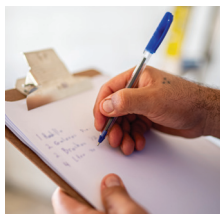
L'ÉLAN

Janvier 2023

Le journal
pour les résidents
des habitations de
l'Office municipal
d'habitation de Laval



Mot
Comité
consultatif
des résidents
p.2



Inspection
Retour
de l'entretien
préventif
p.3



Merci
à vous,
chers locataires
p.4

C'est le début d'une nouvelle année...



Au sein de l'Office, les projets s'enchaînent pour que nos milieux de vie soient dynamiques et répondent aux besoins de nos locataires. Une nouvelle intervenante communautaire s'est jointe à notre belle équipe. Il s'agit de Mélanie et son temps sera dédié aux familles.

Pour la réussite de ces projets, nous avons besoin de votre implication, de votre engagement et, bien sûr, de vos idées et suggestions !!

Notre équipe d'entretien reprendra également le maintien préventif dans les logements. Les locataires seront informés avant la visite de nos ouvriers.

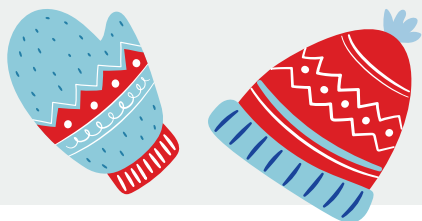
Tout le personnel de l'Office travaille afin que les locataires aient des milieux

de vie où il fait bon vivre. Malgré toute la bonne volonté de notre équipe, nous avons besoin de votre collaboration pour le maintien de nos immeubles et ce, tant au niveau des relations entre voisins, que dans l'entretien des logements et des aires communes. Un travail d'équipe !

Bonne année 2023 !
Que cette nouvelle année
soit porteuse de bonheur
pour tous.

Dans ce numéro :

Comité consultatif des résidents (CCR)	2
Le règlement du mois	3
Retour de l'entretien préventif	3
Locataire depuis 60 ans !	3
Travaux	4
Merci à vous, chers locataires	4



Une publication de l'Office municipal
d'habitation de Laval

Direction de la rédaction
L'équipe du journal

Révision
L'équipe du journal

Photos
L'équipe de l'Office

Graphisme
Designer pompier

Impression
Documax

Tirage
1 850 exemplaires

Questions et commentaires
communication@omhlaval.ca

Éditeur
Office municipal d'habitation de Laval
3320, rue des Châteaux
Laval (Québec) H7V 0B8
T 450 688-0184
F 450 688-9023
Site web : omhlaval.ca
Courriel : info@omhlaval.ca

Directrice générale
Isabelle Pépin

Président
Nicholas Borne

Dépôt légal, Bibliothèque
et Archives nationales du Québec,
juillet 2016 / ISBN 978—2 9816104

Suivez-nous !



Mot

Comité consultatif des résidents (CCR)



Tout d'abord, c'est avec regret que nous vous annonçons que M. Jean-Pierre Le Bouar, président du CCR et représentant des personnes retraitées au conseil d'administration de l'OMHL, a quitté ses fonctions à la fin du mois de décembre 2022.



Dès son arrivée, M. Le Bouar s'est impliqué dans son milieu. Il a contribué aux travaux du comité des loisirs de l'Habitation Louise-Beauchamp; du CCR, du CA de l'OMHL, du comité de sélection et de quelques autres comités. Son départ clôturera plusieurs années de bénévolat; nous le remercions grandement pour sa contribution. Son énergie, sa capacité à comprendre les enjeux et son dynamisme nous manqueront. Merci M. Le Bouar !

Pour faire suite à cette annonce, nous vous avisons que le Comité consultatif des résidents (CCR) de l'OMH de Laval procédera à la tenue d'une nouvelle élection pour le poste de représentant(e) des locataires « personnes retraitées » au conseil d'administration de l'Office au mois de mars 2023.

Toute personne désirant présenter sa candidature pour ce poste doit communiquer avec madame Céline Fillion, responsable des milieux de vie, au numéro 450 688-0184 poste 132 ou par courriel au cfillion@omhlaval.ca, afin d'obtenir le bulletin de mise en candidature officiel. Dès que ce formulaire sera rempli, le candidat devra le retourner à l'OMHL, **au plus tard le 24 février 2023 à 16h30**. Le candidat intéressé doit être signataire au bail dans un projet de cette catégorie administré par l'OMHL.

S'il y a plus d'une candidature, une élection sera réalisée par vote secret lors de l'assemblée du Comité consultatif des résidents (CCR) du mois de mars 2023 [la date exacte sera connue ultérieurement]. Les candidats(es) seront invités(es) à présenter les raisons qui les motivent à occuper ce poste d'administrateur et le vote suivra.

Le candidat élu sera automatiquement membre du CCR et sera tenu de participer à toutes ses réunions. Son mandat se terminera en mars 2025.

Pour plus d'informations, nous vous invitons à communiquer avec Céline Fillion, responsable des milieux de vie, au 450 688-0184 poste 132.

Tous les locataires peuvent déposer leurs candidatures. Bonne chance à tous !



Comité consultatif
des résidents
Office municipal d'habitation de Laval

Stationnement

Le règlement du mois

DÉNEIGEMENT



VOS VÉHICULES DOIVENT ÊTRE DÉPLACÉS :

DATE :

HEURE :



Remorquage à vos frais



Affichage lors des journées de déneigement

Lors des bordées de neige, le locataire doit déplacer son véhicule pour faciliter le déneigement selon les directives données. En cas d'impossibilité, le locataire doit enlever la neige de son espace de stationnement que l'entrepreneur n'a pu enlever à cause de la présence de son véhicule. S'il n'y a pas de collaboration de la part du locataire, l'Office se réserve le droit de faire remorquer le véhicule aux frais du propriétaire du véhicule.

Inspection

Retour de l'entretien préventif



L'entretien préventif annuel dans les logements

Qu'est-ce que c'est ?

Tel que l'expression « mieux vaut prévenir que guérir » le décrit, l'entretien préventif des logements a pour but de réparer ou solidifier certaines composantes dans vos logements pour éviter qu'elles ne se brisent.

Comment ça marche ?

Les employés du service d'entretien de l'Office passeront dans vos logements

et feront une inspection sommaire. Ils vérifieront, par exemple, les robinetteries, les moustiquaires, les charnières, etc. Ils remplaceront ou solidifieront, par exemple, ce qui est à risque de se briser.

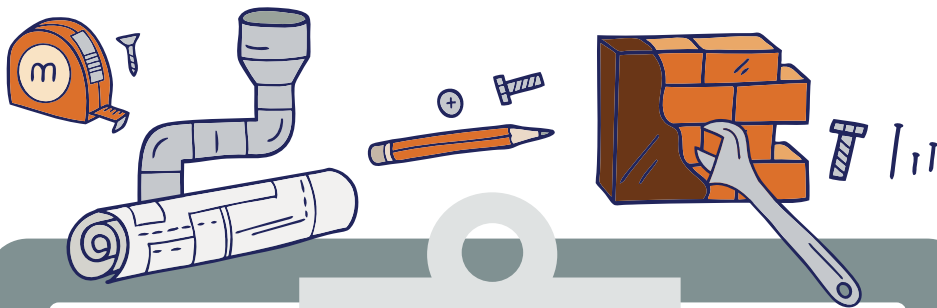
C'est quand ?

L'entretien préventif annuel des logements va débuter sous peu et évidemment, vous serez préalablement avisé du passage des employés chez vous !

Locataire depuis 60 ans !



Dans une ère où la stabilité est de plus en plus en rare, l'Office compte avec des locataires qui ont vécu et vivent heureux dans leurs milieux de vie. C'est le cas de M. Poitras qui est un des plus anciens locataires de Val-Martin. Depuis 1962, ce dernier demeure dans son logement où il conserve des souvenirs des différentes étapes de sa vie. M. Poitras se caractérise par sa bonne humeur, son esprit d'entraide et son sourire.



Travaux

Résidence Monod

L'Office est présentement en appel d'offres pour trouver un entrepreneur général afin de réaliser la rénovation des cuisines, salles de bain, la plomberie et l'électricité du bâtiment. Le bâtiment ayant été construit en 1979, beaucoup de travaux sont nécessaire afin de remettre le bâtiment en bon état. Les locataires ont déjà les premières informations et continueront d'être informé tout au long du processus.

Manoir du Sablon

L'Office est actuellement en appel d'offres pour trouver des architectes afin de faire la réfection des parements extérieurs. Les locataires seront bientôt contactés afin de les informer des prochaines étapes.

Place Raymond-Jubinville

L'Office est actuellement en train de finir les plans avec les professionnels afin de faire la rénovation des parements extérieurs. Les locataires seront bientôt contactés afin de discuter avec eux des prochaines étapes.



Office municipal
d'habitation de Laval

Pour nous joindre



**Heures d'ouverture
de nos bureaux**
Du lundi au vendredi
De 8 h 30 à 12 h
et de 13 h 15 à 16 h 30

T 450 688-0184
F 450 688-9023



www.omhlaval.ca
info@omhlaval.ca



**Heures d'ouverture
de nos bureaux :**
Du lundi au vendredi
De 8 h 30 à 12 h
et de 13 h 15 à 16 h 30



**Office municipal
d'habitation de Laval**
3320, rue des Châteaux
Laval (Québec) H7V 0B8

Info santé : 811

Info social : 811 (#2)

Info Québec : 211

**Merci à vous,
chers
locataires...**



- Qui signalez à temps les moindres pannes dans vos logements, nous permettant de veiller à la santé de nos immeubles et à votre bien-être.
- Qui prenez le temps d'adresser des mots de soutien et d'encouragement face au travail des employés de l'Office. Cela fait chaud au cœur.
- Qui êtes si courtois lors de vos appels... Car sachez qu'un sourire s'entend !
- Qui êtes impliqués dans votre association ou dans les activités de votre milieu de vie.



Vos réactions

Si vous désirez que nous parlions d'un sujet qui pourrait vous intéresser, n'hésitez pas à nous en faire part :
communication@omhlaval.ca